



HoogTij

ZNSTD



Profiel

LOCATIETYPE: Modern gemengd, met kadegebonden bedrijvigheid.

POSITIONERING: Bedrijventerrein HoogTij ligt pal aan het Noordzeekanaal, met 950 meter kade in het Amsterdams havengebied. Uitvalswegen naar de haven, Schiphol en afzetgebieden in de Randstad zijn vanuit HoogTij uitstekend bereikbaar.

DOELGROEPEN: Gemengde bedrijvigheid. Maximale milieucategorie 5.1.

TYPE VESTIGERS: Bedrijven georiënteerd op food, industrie, logistiek, transport en metaal. Door de aanwezigheid van de kade biedt HoogTij ook kansen voor watergerelateerde bedrijven.

WIE ZITTEN ER AL: o.a. Kunstdrukkerij Mercurius, design meubelgroothandel Arlu, Integra (metalen plafonds), Wilo (pompsystemen), kledinggroothandel Intelligence en Wijlhuizen (groothandel in truck- en traileronderdelen).

KANTOORHOUDENDHEID: Maatwerk.

Ligging

HoogTij ligt in het zuiden van de gemeente Zaanstad. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door het Noordzeekanaal. Ook de west- en oostzijde liggen aan het water.

Bereikbaarheid

Zaanstad ligt op 15 minuten rijden van Amsterdam en op circa 25 minuten van luchthaven Schiphol. De tweede Coentunnel maakt Zaanstad nog beter bereikbaar. En met de Zuidelijke Randweg is de verbinding tussen de A8 en A9 flink verbeterd.

In Zaanstad stoppen treinen op zes NS-stations. Van vijf stations vertrekt elk kwartier een trein naar Amsterdam Centraal en vanaf NS Intercystation Zaandam zelfs iedere 5 tot 10 minuten. Schiphol is vanaf Intercystation Zaandam in 16 minuten bereikbaar.

Daarnaast is Zaanstad ook per water zeer goed bereikbaar door haar ligging aan het Noordzeekanaal en de verbinding via de Zaan richting de kop van Noord-Holland.

PER (VRACHT)AUTO: Het terrein ligt op ongeveer 10 autominuten van de A7, A8 en A10. Daarnaast ligt het zeer dicht bij de N246.

PER OV: Op HoogTij zijn twee bushaltes. Er is een half uur busdienst tussen Zaandam en Beverwijk.



Meer informatie

Wilt u meer informatie over de meest recente ontwikkelingen of heeft u interesse in vestiging op HoogTij? Neemt u dan contact op met Bea van Voorhuizen, accountmanager Economische Zaken (mail: b.voorhuizen@zaanstad.nl, telefoon: +31(0)6-27051002). Of met een van de andere accountmanagers (mail: accountmanagementez@zaanstad.nl, telefoon: 14075).

Uitstraling en kwaliteit

UITSTRALING EN IMAGO: HoogTij onderscheidt zich door vooruitstrevende architectuur, duurzaamheid, ruime opzet en groenvoorzieningen.

REVITALISERING / OUDERDOM: Het terrein is nog in ontwikkeling.

VOORZIENINGEN: Parkmanagement is ondergebracht in de Vereniging Bedrijvenpark HoogTij, een onafhankelijke organisatie die het onderhoud, de beveiliging en mobiliteitsmanagement uitvoert. Verder is HoogTij voorzien van een ring van zakelijk stedelijk glasvezel.

PARKEREN: Parkeren op eigen terrein.

BEVEILIGING: Het terrein wordt beveiligd door 'Dit is beveiligen' in samenwerking met ATN beveiliging.

Locatie-ontwikkeling

OMVANG: Het totale terrein is 140 ha. bruto en 110 ha. netto groot.

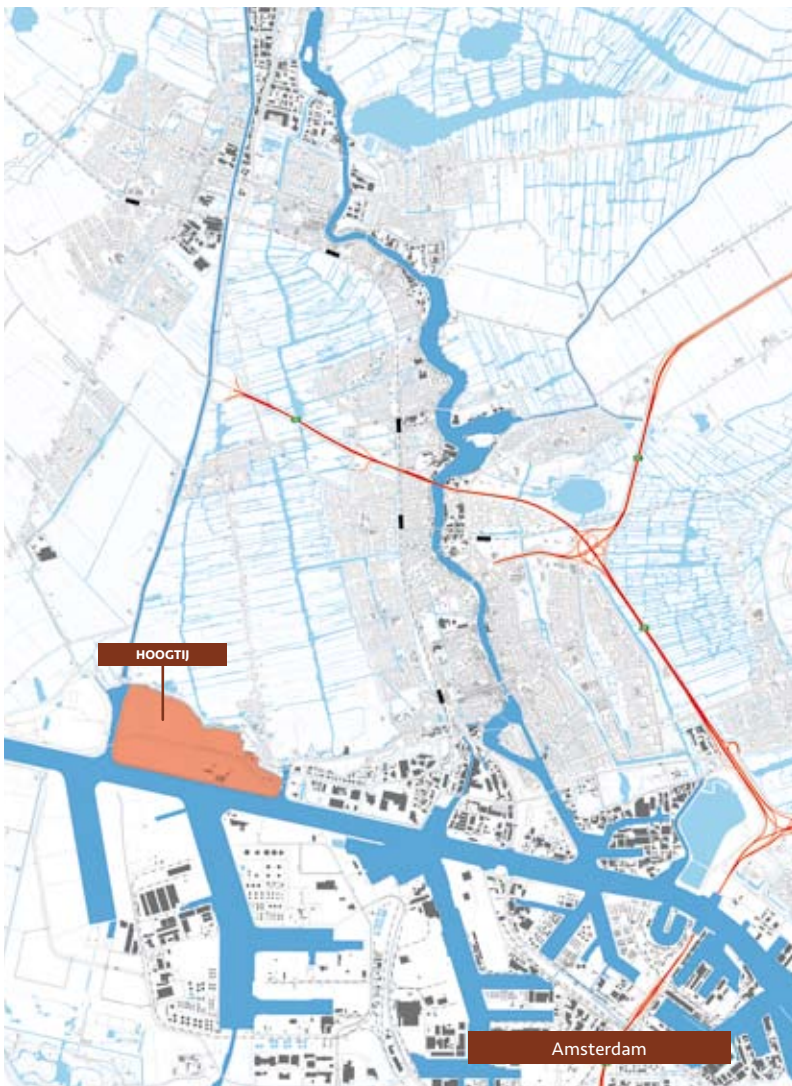
UITGEEFBAAR: Er is 97 ha. beschikbaar.

KAVELGROORTE: Kavelgrootte vanaf 1.000 m².

PRIJZEN: Prijzen zijn vanaf € 200/m², afhankelijk van ligging en wensen.

1E JAAR VAN UITGIFTE: In 2007 vestigde het eerste bedrijf zich op HoogTij.

UITGIFTETEMPO: Sinds 2007 is 14,7 ha. uitgegeven.





gemeente Zaanstad

Stadhuisplein 100,
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000,
1500 GA Zaandam

T 14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

